

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальная д.3**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м. \_\_\_\_\_ я территория 838,0 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1444 в т.ч. асфальт 211,0 кв.м.  
 нежилые помещения кв.м. \_\_\_\_\_ газон 627,0 кв.м.  
 Количество квартир 30  
 Количество проживающих 62

Наименование услуг	Входящее с до по задолжност и на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		0			0	0	0
Горячее водоснабжение		0			0	0	0
Холодное водоснабжение	2943,36	48219,79	48219,79	46629,42	1590,37	1590,37	4533,73
Стоки	3316,11	49119,69	49119,69	48196,16	923,53	923,53	4239,64
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>6259,47</b>	<b>97339,48</b>	<b>97339,48</b>	<b>94825,58</b>	<b>2513,9</b>	<b>2513,9</b>	<b>8773,37</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	17169,66	318823,28	254508,43	256824,7	-2316,3	61998,55	14853,36

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 23626,73**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	42655,76
2	Уборка лестничных клеток	33269,76
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1559,52
5	Услуги дезостанции	1039,68
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	70914,84
9	Управление жилищным фондом	16721,52
10	Информационно-расчетное обслуживание	12476,16
11	Сбор и вывоз мусора	20966,88
12	Утилизация ТБО	3812,16
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	115407
	<b>ИТОГО:</b>	<b>318823,28</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин