

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальная д. 2

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 3107,0 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1454,3 в т.ч. асфальт 675,0 кв.м.
 нежилые помещения кв.м. газон 2432,0 кв.м.
 Количество квартир 30
 Количество проживающих 51

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжноти на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактически ми затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	39788,59	0		-385,67	385,67	385,67	40174,26
Горячее водоснабжение	-3514,10	0		-3514,10	3514,1	3514,1	0
Холодное водоснабжение	4126,39	39166,87	39166,87	38233,38	933,49	933,49	5059,88
Стоки	4580,21	42778,91	42778,91	41593,6	1185,31	1185,31	5765,52
ИТОГО ком.услуги:	44981,09	81945,78	81945,78	75927,21	6018,57	6018,57	50999,66

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	64382,37	240887,8	293000,36	277900,6	15099,72	-37012,86	79482,09

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 130481,75

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	42960,02
2	Уборка лестничных клеток	33143,5
3	Уборка мусоропровода	32241,83
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1497,93
5	Услуги дезостанции	1047,1
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	71420,67
9	Управление жилищным фондом	16840,79
10	Информационно-расчетное обслуживание	12565,15
11	Сбор и вывоз мусора	21116,44
12	Утилизация ТБО	3839,35
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	4215
	ИТОГО:	240887,78

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин