

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Энергетиков д. 8

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2865
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3443,8	в т.ч. асфальт кв.м.	600
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	2265
Количество квартир	75		
Количество проживающих	141		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	63006,64	0		42752,74	-42752,74	-42752,74	20253,9
Горячее водоснабжение	3563,78	-1177,65	-1177,65	786,22	-1963,87	-1963,87	1599,91
Холодное водоснабжение	10357,82	119448,17	119448,17	110535,1	8913,03	8913,03	19270,85
Стоки	11204,27	121530,42	121530,42	112745,8	8784,65	8784,65	19988,92
ИТОГО ком.услуги:	88132,51	239800,94	239800,94	266819,9	-27018,93	-27018,93	61113,58

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	90967,68	461311,53	577779,65	566777,7	11001,92	-105466,2	101969,6

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 163083,18

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	101729,85
2	Уборка лестничных клеток	39672,58
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3719,3
5	Услуги дезостанции	2479,54
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	169125,02
9	Управление жилищным фондом	39879,2
10	Информационно-расчетное обслуживание	29754,43
11	Сбор и вывоз мусора	50003,98
12	Утилизация ТБО	9091,63
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	15856
	ИТОГО:	461311,53

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин