

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Энергетиков д. 6

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2514
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3228,2	в т.ч. асфальт кв.м.	428
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	2086
Количество квартир	70		
Количество проживающих	131		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	174928,62	0		73799,29	-73799,29	-73799,29	101129,33
Горячее водоснабжение	109426,41	0		29374,63	-29374,63	-29374,63	80051,78
Холодное водоснабжение	62120,93	134954,29	134954,29	113808,7	21145,58	21145,58	83266,51
Стоки	63414,7	139759,84	139759,84	117528,8	22231,03	22231,03	85645,73
ИТОГО ком.услуги:	409890,66	274714,13	274714,13	334511,4	-59797,31	-59797,31	350093,35

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	184049,2	556410,54	563062,68	539238,8	23823,84	17171,7	207873,04

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 557966,39

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	95361,03
2	Уборка лестничных клеток	74377,73
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3486,46
5	Услуги дезостанции	2324,3
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	158536,9
9	Управление жилищным фондом	37382,56
10	Информационно-расчетное обслуживание	27891,65
11	Сбор и вывоз мусора	46873,46
12	Утилизация ТБО	8522,45
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	101654
	ИТОГО:	556410,54

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин