

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Энергетиков д. 4а

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 12360
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 5292,1 в т.ч. асфальт кв.м. 1374
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 10986
 Количество квартир 120
 Количество проживающих 232

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	154205,02	0		59329,11	-59329,11	-59329,11	94875,91
Горячее водоснабжение	112993,34	714,45	714,45	43491,41	-42776,96	-42776,96	70216,38
Холодное водоснабжение	67477,30	192248,77	192248,77	189868,51	2380,26	2380,26	69857,56
Стоки	70727,62	199553,01	199553,01	195862,34	3690,67	3690,67	74418,29
ИТОГО ком.услуги:	405403,28	392516,23	392516,23	488551,37	-96035,14	-96035,14	309368,14

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	217583,35	882522,11	935127,63	928803,41	6324,22	-46281,3	223907,57

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 533275,71

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	156328,63
2	Уборка лестничных клеток	121929,98
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5715,47
5	Услуги дезостанции	3810,31
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	259895,03
9	Управление жилищным фондом	61282,52
10	Информационно-расчетное обслуживание	45723,74
11	Сбор и вывоз мусора	76841,29
12	Утилизация ТБО	13971,14
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	137024
	ИТОГО:	882522,11

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин