

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 27а

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	2824
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3508,4 ч. асфальт кв.м.	738
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	2086
Количество квартир	70	
Количество проживающих	160	

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	150744,28	0		19169,91	-19169,91	-19169,91	131574,37
Горячее водоснабжение	68345,46	-908,56	-908,56	10526,86	-11435,42	-11435,42	56910,04
Холодное водоснабжение	38926,03	128086,31	128086,31	123102,2	4984,08	4984,08	43910,11
Стоки	41035,92	145876,54	145876,54	138704,9	7171,6	7171,6	48207,52
ИТОГО ком.услуги:	299051,69	273054,29	273054,29	291503,9	-18449,65	-18449,65	280602,04

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	177398,61	520118,32	606343,3	583594,9	22748,42	-63476,56	200147,03

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 480749,07

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	103638,14
2	Уборка лестничных клеток	80833,54
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3789,07
5	Услуги дезостанции	2526,05
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	172297,52
9	Управление жилищным фондом	40627,27
10	Информационно-расчетное обслуживание	30312,58
11	Сбор и вывоз мусора	50941,97
12	Утилизация ТБО	9262,18
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	25890
	ИТОГО:	520118,32

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин