

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 27

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	2798
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4. асфальт кв.м.	723
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	2075
Количество квартир	74	
Количество проживающих	160	

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	158097,30	52,06	52,06	57321,34	-57269,28	-57269,28	100828,02
Горячее водоснабжение	147168,93	-764,96	-764,96	60722,66	-61487,62	-61487,62	85681,31
Холодное водоснабжение	70359,49	143019,24	143019,24	152507,12	44326,06	-9487,88	60871,61
Стоки	72756,2	154392,67	154392,67	164569,9	-10177,2	-10177,2	62579
ИТОГО ком.услуги:	448381,92	296699,01	296699,01	435121	-84608,04	-138421,98	309959,94

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	180024,33	705402,33	621830,2	626764,6	-4934,37	78637,76	175089,96

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 485049,9

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	104725,21
2	Уборка лестничных клеток	81681,41
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3828,82
5	Услуги дезостанции	2552,54
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	174104,77
9	Управление жилищным фондом	41053,42
10	Информационно-расчетное обслуживание	30630,53
11	Сбор и вывоз мусора	51476,3
12	Утилизация ТБО	9359,33
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	205990
	ИТОГО:	705402,33

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин