

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 25

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	2673
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4. асфальт кв.м.	763
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	1910
Количество квартир	54	
Количество проживающих	110	

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	92986,48	0		31064,06	-31064,06	-31064,06	61922,42
Горячее водоснабжение	56055,43	-2453,36	-2453,36	15724,31	-18177,67	-18177,67	37877,76
Холодное водоснабжение	34653,07	108688,05	108688,05	99734,46	8953,59	8953,59	43606,66
Стоки	34223,6	115222,69	115222,69	103113,3	12109,35	12109,35	46332,95
ИТОГО ком.услуги:	217918,58	221457,38	221457,38	249636,2	-28178,79	-28178,79	189739,79

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	120895,18	425592,64	454764,07	433858,5	20905,6	-8265,83	141800,78

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 331540,57

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	76792,18
2	Уборка лестничных клеток	59894,78
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2807,57
5	Услуги дезостанции	1871,71
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	127666,36
9	Управление жилищным фондом	30103,37
10	Информационно-расчетное обслуживание	22460,54
11	Сбор и вывоз мусора	37746,19
12	Утилизация ТБО	6862,94
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	59387
	ИТОГО:	425592,64

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин