

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 21

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	4573
в т.ч. жилые помещения кв.м.	390,5 ч. асфальт кв.м.	726
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	3847
Количество квартир 8		
Количество проживающих 24		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	12792,94	0		12792,94	-12792,94	-12792,94	0
Горячее водоснабжение	7306,48	0		7306,48	-7306,48	-7306,48	0
Холодное водоснабжение	6254,34	31863,26	31863,26	32325,97	-462,71	-462,71	5791,63
Стоки	6658,15	34364,93	34364,93	34662,42	-297,49	-297,49	6360,66
ИТОГО ком.услуги:	33011,91	66228,19	66228,19	87087,81	-20859,62	-20859,62	12152,29

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	17067,87	62062,74	68651,12	72228,98	-3577,86	-10166,24	13490,01

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 25642,3

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	11535,37
2	Уборка лестничных клеток	8997,12
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	421,74
5	Услуги дезостанции	281,16
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	19177,46
9	Управление жилищным фондом	4521,99
10	Информационно-расчетное обслуживание	3373,92
11	Сбор и вывоз мусора	5670,06
12	Утилизация ТБО	1030,92
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	7053
	ИТОГО:	62062,74

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин