

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 19

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	2497
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3786,9 ч. асфальт кв.м.	730
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	1767
Количество квартир	76	
Количество проживающих	174	

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	58807,85	0		8914,58	-8914,58	-8914,58	49893,27
Горячее водоснабжение	57589,13	-1912,39	-1912,39	-1260,78	-651,61	-651,61	56937,52
Холодное водоснабжение	36922,20	175185,81	175185,81	164550,5	10635,31	10635,31	47557,51
Стоки	39336,55	190584,83	190584,83	179186,4	11398,4	11398,4	50734,95
ИТОГО ком.услуги:	192655,73	363858,25	363858,25	351390,7	12467,52	12467,52	205123,25

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	119278,57	958386,12	757470,22	738585,2	18885,05	219800,95	138163,62

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 343286,87

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	111865,03
2	Уборка лестничных клеток	86303,45
3	Уборка мусоропровода	83955,57
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3900,51
5	Услуги дезостанции	2726,57
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	185974,66
9	Управление жилищным фондом	43852,3
10	Информационно-расчетное обслуживание	32718,82
11	Сбор и вывоз мусора	54985,79
12	Утилизация ТБО	9997,42
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	342106
	ИТОГО:	958386,12

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин