

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 16
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2712
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1871,9 ч. асфальт кв.м. 888
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1824
Количество квартир 35
Количество проживающих 84

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	23282,77	0		8430,66	-8430,66	-8430,66	14852,11
Горячее водоснабжение	18364,03	0		4038,14	-4038,14	-4038,14	14325,89
Холодное водоснабжение	14777,19	76729,91	76729,91	68944,03	7785,88	7785,88	22563,07
Стоки	15587,86	79392,85	79392,85	71447,01	7945,84	7945,84	23533,7
ИТОГО ком.услуги:	72011,85	156122,76	156122,76	152859,8	3262,92	3262,92	75274,77

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	64503,4	443169,94	437820,74	428815,1	9005,65	14354,85	73509,05

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 148783,82

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	48089,11
2	Уборка лестничных клеток	42660,6
3	Уборка мусоропровода	41500,02
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1797,02
5	Услуги дезостанции	1347,77
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	67388,4
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	4941,82
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	89626,57
9	Управление жилищным фондом	21676,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	16173,22
11	Вывоз мусора	27179,99
12	Утилизация ТБО	4941,82
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	75847
	ИТОГО:	443169,94

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин