

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 13

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	3437
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4. асфальт кв.м.	779
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	2658
Количество квартир	77	
Количество проживающих	169	

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	86400,92	0		12172,92	-12172,92	-12172,92	74228
Горячее водоснабжение	78176,74	0		9371,29	-9371,29	-9371,29	68805,45
Холодное водоснабжение	47635,51	150827,35	150827,35	129137	21690,33	21690,33	69325,84
Стоки	50803,13	165525,87	165525,87	142498,1	23027,8	23027,8	73830,93
ИТОГО ком.услуги:	263016,3	316353,22	316353,22	293179,3	23173,92	23173,92	286190,22

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	151166,04	655913,38	764149,36	736255,6	27893,8	-80342,18	179059,84

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 465250,06

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	111652,34
2	Уборка лестничных клеток	86139,36
3	Уборка мусоропровода	83795,95
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3893,09
5	Услуги дезостанции	2721,38
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	185621,07
9	Управление жилищным фондом	43768,93
10	Информационно-расчетное обслуживание	32656,61
11	Сбор и вывоз мусора	54881,24
12	Утилизация ТБО	9978,41
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	40805
	ИТОГО:	655913,38

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин