

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 12

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	5125
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4. асфальт кв.м.	726
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	4399
Количество квартир	50	
Количество проживающих	102	

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	43107,44	0		20780,47	-20780,47	-20780,47	22326,97
Горячее водоснабжение	28215,70	0		11509,92	-11509,92	-11509,92	16705,78
Холодное водоснабжение	20039,15	93507,78	93507,78	97744,72	-4236,94	-4236,94	15802,21
Стоки	20626,3	94450,69	94450,69	98526,33	-4075,64	-4075,64	16550,66
ИТОГО ком.услуги:	111988,59	187958,47	187958,47	228561,4	-40602,97	-40602,97	71385,62

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	73043,47	369986,42	440491,5	443465,4	-2973,9	-73478,98	70069,57

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 141455,19

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	76547
2	Уборка лестничных клеток	59703,55
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2798,6
5	Услуги дезостанции	1865,74
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	127258,74
9	Управление жилищным фондом	30007,25
10	Информационно-расчетное обслуживание	22388,83
11	Сбор и вывоз мусора	37625,68
12	Утилизация ТБО	6841,03
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	4950
	ИТОГО:	369986,42

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин