

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 10

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	2849
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3476,1 .ч. асфальт кв.м.	688
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	2161
Количество квартир 70		
Количество проживающих 161		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	51876,98	0		48088,69	-48088,69	-48088,69	3788,29
Горячее водоснабжение	40742,20	-29,65	-29,65	38751,91	-38781,56	-38781,56	1960,64
Холодное водоснабжение	29075,38	141674,86	141674,86	147832,94	-6158,08	-6158,08	22917,3
Стоки	30218,86	150504,6	150504,6	155959,92	-5455,32	-5455,32	24763,54
ИТОГО ком.услуги:	151913,42	292149,81	292149,81	390633,46	-98483,65	-98483,65	53429,77

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	96355,71	519181,19	603954,95	619926,05	-15971,1	-100744,86	80384,61

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 133814,38

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	102683,99
2	Уборка лестничных клеток	80089,34
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3754,19
5	Услуги дезостанции	2502,79
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	170711,27
9	Управление жилищным фондом	40253,24
10	Информационно-расчетное обслуживание	30033,5
11	Сбор и вывоз мусора	50472,97
12	Утилизация ТБО	9176,9
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	29503
	ИТОГО:	519181,19

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин