

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Чекистов д. 4
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2393
в т.ч. жилые помещения кв.м. 4177,1 асфальт кв.м. 935
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1458
Количество квартир 171
Количество проживающих 207

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	286612,28	0		79673,43	-79673,43	-79673,43	206938,85
Горячее водоснабжение	220353,83	-33772,43	-33772,43	35727,70	-69500,13	-69500,13	150853,7
Холодное водоснабжение	107771,08	188583,8	188583,8	173083,5	15500,34	15500,34	123271,42
Стоки	112459,33	197598,9	197598,9	179599,6	17999,35	17999,35	130458,68
ИТОГО ком.услуги:	727196,52	352410,27	352410,27	468084,1	-115673,87	-115673,87	611522,65

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	376090,61	942939,33	978335,14	914485,1	63850,07	28454,26	439940,68

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1051463,33

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	107309,7
2	Уборка лестничных клеток	95196,11
3	Уборка мусоропровода	92606,31
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4010,02
5	Услуги дезостанции	3007,51
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	150375,6
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	11027,54
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	199999,55
9	Управление жилищным фондом	48370,82
10	Информационно-расчетное обслуживание	36090,14
11	Вывоз мусора	60651,49
12	Утилизация ТБО	11027,54
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	123267
	ИТОГО:	942939,33

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин