

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Чекистов д. 12

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5125
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2523,3 асфальт кв.м. 726
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 4399
 Количество квартир 50
 Количество проживающих 100

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	65658,06	0		3607,82	-3607,82	-3607,82	62050,24
Горячее водоснабжение	42915,73	-356,04	-356,04	-356,04	0	0	42915,73
Холодное водоснабжение	21670,45	107444,74	107444,74	94488,70	12956,04	12956,04	34626,49
Стоки	22982,74	115838,7	115838,7	101416	14422,73	14422,73	37405,47
ИТОГО ком.услуги:	153226,98	222927,4	222927,4	199156,5	23770,95	23770,95	176997,93

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	84255,25	422927,26	443600	421385,2	22214,79	1542,05	106470,04

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 283467,97

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	74538,28
2	Уборка лестничных клеток	58136,83
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2725,16
5	Услуги дезостанции	1816,78
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	123919,26
9	Управление жилищным фондом	29219,81
10	Информационно-расчетное обслуживание	21801,31
11	Сбор и вывоз мусора	36638,32
12	Утилизация ТБО	6661,51
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	67470
	ИТОГО:	422927,26

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин