

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 4
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2029
в т.ч. жилые помещения кв.м. 539,8 асфальт кв.м. 208
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1821
Количество квартир 16
Количество проживающих 25

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.15г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление | 54386,49 | 0 | | 3493,60 | -3493,6 | -3493,6 | 50892,89 |
| Горячее водоснабжение | 47903,53 | 0 | | 4665,49 | -4665,49 | -4665,49 | 43238,04 |
| Холодное водоснабжение | 22742,85 | 29744,22 | 29744,22 | 18559,29 | 11184,93 | 11184,93 | 33927,78 |
| Стоки | 22455,2 | 32372,7 | 32372,7 | 18788,42 | 13584,28 | 13584,28 | 36039,48 |
| ИТОГО ком.услуги: | 147488,07 | 62116,92 | 62116,92 | 45506,8 | 16610,12 | 16610,12 | 164098,19 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 41781,16 | 68577,63 | 77329,25 | 53586,08 | 23743,17 | 14991,55 | 65524,33 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 229622,52

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 15945,69 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 582,98 |
| 5 | Услуги дезостанции | 388,66 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 0 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 0 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч. | 26509,58 |
| 9 | Управление жилищным фондом | 6250,88 |
| 10 | Информационно-расчетное обслуживание | 4663,87 |
| 11 | Сбор и вывоз мусора | 7837,9 |
| 12 | Утилизация ТБО | 1425,07 |
| 13 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 |
| 14 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 15 | Текущий ремонт | 4973 |
| | ИТОГО: | 68577,63 |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин