

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 45
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1667
в т.ч. жилые помещения кв.м. 669,4 асфальт кв.м. 371
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1296
Количество квартир 16
Количество проживающих 31

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Отопление | | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| Горячее водоснабжение | | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 4761,31 | 54760,55 | 54760,55 | 55619,81 | -859,26 | -859,26 | 3902,05 |
| Стоки | 3080,18 | 36065,28 | 36065,28 | 36534,46 | -469,18 | -469,18 | 2611 |
| ИТОГО ком.услуги: | 7841,49 | 90825,83 | 90825,83 | 92154,27 | -1328,44 | -1328,44 | 6513,05 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|---|---------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 9501,87 | 130774,41 | 92201,52 | 93683,78 | -1482,26 | 37090,63 | 8019,61 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 14532,66

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 19774,08 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 722,95 |
| 5 | Услуги дезостанции | 481,97 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 0 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 0 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч. | 32874,23 |
| 9 | Управление жилищным фондом | 7751,65 |
| 10 | Информационно-расчетное обслуживание | 5783,62 |
| 11 | Сбор и вывоз мусора | 9719,69 |
| 12 | Утилизация ТБО | 1767,22 |
| 13 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 |
| 14 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 15 | Текущий ремонт | 51899 |
| | ИТОГО: | 130774,41 |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин