

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 1

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1930
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 559,6 из асфальт кв.м. 114
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1816
 Количество квартир 14
 Количество проживающих 24

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	28974,13	0		22479,38	-22479,38	-22479,38	6494,75
Горячее водоснабжение		0			0	0	0
Холодное водоснабжение	24658,47	50348,58	50348,58	41910,60	8437,98	8437,98	33096,45
Стоки	15877,15	33177,87	33177,87	27335,86	5842,01	5842,01	21719,16
ИТОГО ком.услуги:	69509,75	83526,45	83526,45	91725,84	-8199,39	-8199,39	61310,36

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	32074,1	68036,66	82484,66	83880,25	-1395,59	-15843,59	30678,51

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 91988,87

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	16530,58
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	604,37
5	Услуги дезостанции	402,91
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	27481,96
9	Управление жилищным фондом	6480,17
10	Информационно-расчетное обслуживание	4834,94
11	Сбор и вывоз мусора	8125,39
12	Утилизация ТБО	1477,34
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	2099
	ИТОГО:	68036,66

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин