

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 4**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1339
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1901,4	в т.ч. асфальт кв.м.	698
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	641
Количество квартир	36		
Количество проживающих	93		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	43536,14	584110,08	584110,08	<sup>553602,40</sup>	30507,68	30507,68	74043,82
Горячее водоснабжение	15503,62	173571,88	173571,88	170133,15	3438,73	3438,73	18942,35
Холодное водоснабжение	5505,35	64337,44	64337,44	62517,43	1820,01	1820,01	7325,36
Стоки	5918,6	69177,05	69177,05	67033,44	2143,61	2143,61	8062,21
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>70463,71</b>	<b>891196,45</b>	<b>891196,45</b>	<b>853286,4</b>	<b>37910,03</b>	<b>37910,03</b>	<b>108373,7</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>36220,2</b>	<b>518685,04</b>	<b>442330,41</b>	<b>422378,8</b>	<b>19951,6</b>	<b>96306,23</b>	<b>56171,8</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 164545,5**

**РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	48846,97
2	Уборка лестничных клеток	43332,91
3	Уборка мусоропровода	42154,04
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1825,34
5	Услуги дезостанции	1369,01
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	68450,4
7	техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5019,7
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	91039,03
9	Управление жилищным фондом	22018,21
10	Информационно-расчетное обслуживание	16428,1
11	Вывоз мусора	27608,33
12	Утилизация ТБО	5019,7
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	150593
	<b>ИТОГО:</b>	<b>518685,04</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин