

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 3  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3095  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1965,4 в т.ч. асфальт кв.м. 1280  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1815  
Количество квартир 36  
Количество проживающих 98

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	33824,47	0		20951,25	-20951,25	-20951,25	12873,22
Горячее водоснабжение	17258,51	0		11700,09	-11700,09	-11700,09	5558,42
Холодное водоснабжение	14066,37	81879,55	81879,55	77566,21	4313,34	4313,34	18379,71
Стоки	14540,7	84543,65	84543,65	79552,23	4991,42	4991,42	19532,12
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>79690,05</b>	<b>166423,2</b>	<b>166423,2</b>	<b>189769,8</b>	<b>-23346,58</b>	<b>-23346,58</b>	<b>56343,47</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>74730,42</b>	<b>387423,8</b>	<b>457319,29</b>	<b>453915,5</b>	<b>3403,83</b>	<b>-66491,66</b>	<b>78134,25</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 134477,72**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	50491,13
2	Уборка лестничных клеток	44791,47
3	Уборка мусоропровода	43572,92
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1886,78
5	Услуги дезостанции	1415,09
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	70754,4
7	техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5188,66
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	94103,35
9	Управление жилищным фондом	22759,33
10	Информационно-расчетное обслуживание	16981,06
11	Вывоз мусора	28537,61
12	Утилизация ТБО	5188,66
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	6942
	<b>ИТОГО:</b>	<b>387423,8</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин