

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 10  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 6720  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2809,4 в т.ч. асфальт кв.м. 853  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 5867  
Количество квартир 60  
Количество проживающих 128

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	27130,25	0		1380,91	-1380,91	-1380,91	25749,34
Горячее водоснабжение	30094,98	-407,23	-407,23	-292,66	-114,57	-114,57	29980,41
Холодное водоснабжение	19040,73	87675	87675	83003,91	4671,09	4671,09	23711,82
Стоки	19836,29	92060,8	92060,8	87195,55	4865,25	4865,25	24701,54
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>96102,25</b>	<b>179328,57</b>	<b>179328,57</b>	<b>171287,7</b>	<b>8040,86</b>	<b>8040,86</b>	<b>104143,11</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>60953,07</b>	<b>587817,19</b>	<b>495162,11</b>	<b>497670,9</b>	<b>-2508,79</b>	<b>90146,29</b>	<b>58444,28</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 162587,39**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	82989,68
2	Уборка лестничных клеток	64728,58
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3034,15
5	Услуги дезостанции	2022,77
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	137969,63
9	Управление жилищным фондом	32532,85
10	Информационно-расчетное обслуживание	24273,22
11	Сбор и вывоз мусора	40792,49
12	Утилизация ТБО	7416,82
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	192057
	<b>ИТОГО:</b>	<b>587817,19</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин