

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.8**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.

| | | | |
|------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| Общая площадь дома кв.м. | | Придомовая территория кв.м. | 1741 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 1939,7 | в т.ч. асфальт кв.м. | 233 |
| нежилые помещения кв.м. | | газон кв.м. | 1508 |
| Количество квартир | 36 | | |
| Количество проживающих | 91 | | |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжност и на 01.01.13г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г. |
|--------------------|---|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|
| Отопление | 61943,32 | 288224,9 | 288224,9 | 338488,3 | -50263,41 | -50263,41 | 11679,91 |
| Горячее водоснабжение | 25437,39 | 98561,58 | 98561,58 | 120921,1 | -22359,54 | -22359,54 | 3077,85 |
| Холодное водоснабжение | 8314,68 | 63370,86 | 63370,86 | 64752,03 | -1381,17 | -1381,17 | 6933,51 |
| Стоки | 8909,09 | 65649 | 65649 | 67325,44 | -1676,44 | -1676,44 | 7232,65 |
| ИТОГО ком.услуги: | 104604,48 | 515806,34 | 515806,34 | 591486,9 | -75680,56 | -75680,56 | 28923,92 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.) | | | | | | | |
| Всего по дому: | 53500,39 | 597585,62 | 448249,19 | 455259,7 | -7010,55 | 142325,88 | 46489,84 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 75413,76

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 42615,21 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 42343,65 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 45815,71 |
| 4 | Обслуживание вентканалов | 1862,11 |
| 5 | Дератизация и дезинфекция | 756,48 |
| 6 | Обслуживание лифтового оборудования | 71109,4 |
| 7 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 81894,13 |
| 8 | Управление жилищным фондом | 20812,98 |
| 9 | Информационно-расчетное обслуживание | 15052,07 |
| 10 | Вывоз мусора | 24091,07 |
| 11 | Утилизация ТБО | 4907,44 |
| 12 | Текущий ремонт | 228325,37 |
| 13 | Видеонаблюдение | 18000 |
| | ИТОГО: | 597585,62 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев