

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.1

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 4337
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 4304,4 в т.ч. асфальт кв.м. 223
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 4114
 Количество квартир 132
 Количество проживающих 196

Наименование услуг	Входящее с до по задолжност и на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	195939,01	639542,74	639542,74	736298,8	-96756,01	-96756,01	99183
Горячее водоснабжение	102321,25	265353,6	265353,6	313563,8	-48210,19	-48210,19	54111,06
Холодное водоснабжение	33642,78	170921,44	170921,44	167292,2	3629,29	3629,29	37272,07
Стоки	35293,16	177565,89	177565,89	173751,6	3814,3	3814,3	39107,46
ИТОГО ком.услуги:	367196,2	1253383,7	1253383,7	1390906	-137522,61	-137522,61	229673,59

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	172993,38	928851,63	952145,56	933753,9	18391,7	-4902,23	191385,08

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 421058,67

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	94567,67
2	Уборка лестничных клеток	93965,05
3	Уборка мусоропровода	101669,93
4	Обслуживание вентканалов	4132,22
5	Дератизация и дезинфекция	1678,72
6	Обслуживание лифтового оборудования	157799,3
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	181731,77
8	Управление жилищным фондом	46186,21
9	Информационно-расчетное обслуживание	33402,14
10	Вывоз мусора	53460,65
11	Утилизация ТБО	10890,13
12	Текущий ремонт	131367,84
13	Видеонаблюдение	18000
	ИТОГО:	928851,63

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев