

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.10

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	8841
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7727	в т.ч. асфальт кв.м.	1051
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	7790
Количество квартир	144		
Количество проживающих	363		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	293837,61	1147913,6	1147913,6	1328119	-180205,64	-180205,64	113631,97
Горячее водоснабжение	215062,01	398361,68	398361,68	489452,3	-91090,65	-91090,65	123971,36
Холодное водоснабжение	71611,28	281133,41	281133,41	273606,5	7526,89	7526,89	79138,17
Стоки	74387,82	285527,47	285527,47	277078,2	8449,32	8449,32	82837,14
ИТОГО ком.услуги:	654898,72	2112936,1	2112936,1	2368256	-255320,08	-255320,08	399578,64

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,3руб. (с 01.12.13г 19,48 руб.)							
Всего по дому:	252257,42	1607439,1	1823908,3	1726380	97528,22	-118940,96	349785,64

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 749364,28

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	169762,19
2	Уборка лестничных клеток	168680,41
3	Уборка мусоропровода	182511,74
4	Обслуживание вентканалов	7417,92
5	Дератизация и дезинфекция	3013,53
6	Обслуживание лифтового оборудования	283271,82
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	326233,94
8	Управление жилищным фондом	82910,71
9	Информационно-расчетное обслуживание	59961,52
10	Вывоз мусора	95969,34
11	Утилизация ТБО	19549,31
12	Текущий ремонт	190156,71
13	Видеонаблюдение	18000
	ИТОГО:	1607439,14

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев