

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 6

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

| | | | |
|------------------------------|--------|-----------------------------|--|
| Общая площадь дома кв.м. | | Придомовая территория кв.м. | |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 950,95 | в т.ч. асфальт кв.м. | |
| нежилые помещения 0 кв.м. | | газон кв.м. | |
| Количество квартир 18 | | | |
| Количество проживающих 86 | | | |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Отопление | | 23187,49 | 23187,49 | 17277,88 | 5909,61 | 5909,61 | 5909,61 |
| Горячее водоснабжение | | 4076,94 | 4076,94 | 3245,21 | 831,73 | 831,73 | 831,73 |
| Холодное водоснабжение | | 11333,65 | 11333,65 | 7103,07 | 4230,58 | 4230,58 | 4230,58 |
| Стоки | | 17078,1 | 17078,1 | 10500,19 | 6577,91 | 6577,91 | 6577,91 |
| ИТОГО ком.услуги: | 0 | 55676,18 | 55676,18 | 38126,35 | 17549,83 | 17549,83 | 17549,83 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,54 руб. (с 01.12.13г. 15,51) | | | | | | | |
| Всего по дому: | | 78021,27 | 77034,97 | 42587,32 | 34447,65 | 35433,95 | 34447,65 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 51997,48

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 15757,24 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 10422,41 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов | 475,48 |
| 5 | Дератизация и дезинфекция | 199,7 |
| 6 | Обслуживание лифтового оборудования | 0 |
| 7 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструкт. элементов здания (в т.ч. авар.обсл.) | 18239,22 |
| 8 | Управление жилищным фондом | 5125,62 |
| 9 | Информационно-расчетное обслуживание | 3727,72 |
| 10 | Вывоз мусора | 6048,04 |
| 11 | Утилизация ТБО | 1207,71 |
| 12 | Текущий ремонт | 16818,13 |
| | ИТОГО: | 78021,27 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев