

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 6
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома 816,5 кв.м. Придомовая территория 1857 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 816,8 в т.ч. асфальт 341 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1516 кв.м.
Количество квартир 18
Количество проживающих 39

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	75008,25	121533,93	121533,93	124913,67	-3379,74	-3379,74	71628,51
Горячее водоснабжение	61780,22	61751,89	61751,89	60692,96	1058,93	1058,93	62839,15
Холодное водоснабжение	20188,72	41389,7	41389,7	30284,09	11105,61	11105,61	31294,33
Стоки	21075,91	43702,29	43702,29	31916,37	11785,92	11785,92	32861,83
ИТОГО ком.услуги:	178053,1	268377,81	268377,81	247807,09	20570,72	20570,72	198623,82

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб (с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	50742,55	110278,68	136501,98	114407,72	22094,26	-4129,04	72836,81

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 271460,63

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	27199,44
2	Уборка лестничных клеток	17830,74
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	784,13
5	Дератизация и дезинфекция	318,55
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	34117,74
8	Управление жилищным фондом	8764,26
9	Информационно-расчетное обслуживание	6338,37
10	Вывоз мусора	10144,66
11	Утилизация ТБО	2066,5
12	Текущий ремонт	2714,29
	ИТОГО:	110278,68

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев