

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 18

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 3905 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1879,2 в т.ч. Асфальт 894 кв.м.
 нежилые помещения кв.м. газон 3011 кв.м.
 Количество квартир 31
 Количество проживающих 91

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	161637,42	279018,65	279018,65	314874,2	-35855,53	-35855,53	125781,89
Горячее водоснабжение	87272,44	78864,27	78864,27	103426,3	-24562	-24562	62710,44
Холодное водоснабжение	28277,66	54011,07	54011,07	50025,29	3985,78	3985,78	32263,44
Стоки	29513,11	55607,25	55607,25	51457,35	4149,9	4149,9	33663,01
ИТОГО ком.услуги:	306700,63	467501,24	467501,24	519783,1	-52281,85	-52281,85	254418,78

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб (с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	102430,53	308376,2	312111,4	278138,8	33972,65	30237,45	136403,18

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 390821,96

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	62577,36
2	Уборка лестничных клеток	41022,94
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1804,03
5	Дератизация и дезинфекция	732,89
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	78494,18
8	Управление жилищным фондом	20163,82
9	Информационно-расчетное обслуживание	14582,59
10	Вывоз мусора	23339,66
11	Утилизация ТБО	4754,38
12	Текущий ремонт	60904,35
13	Благоустройство придомовой территории	
	ИТОГО:	308376,2

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев