

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 14
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2298 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1561,43 в т.ч. асфальт 602 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1696 кв.м.
Количество квартир 26
Количество проживающих 83

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	94363,38	222681,65	222681,65	246116,42	-23434,77	-23434,77	70928,61
Горячее водоснабжение	60938,4	80184,36	80184,36	96898,29	60938,4	-16713,93	44224,47
Холодное водоснабжение	20224,32	63662,52	63662,52	56446,61	7215,91	7215,91	27440,23
Стоки	21045,2	64835,57	64835,57	59319,27	5516,3	5516,3	26561,5
ИТОГО ком.услуги:	196571,3	431364,1	431364,1	458780,59	50235,84	-27416,49	169154,81

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб (с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	64158,57	222759,99	246166,26	230708,58	15457,68	-7948,59	79616,25

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 248771,06

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	51995,62
2	Уборка лестничных клеток	34086,02
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1498,97
5	Дератизация и дезинфекция	608,96
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	65220,93
8	Управление жилищным фондом	16754,14
9	Информационно-расчетное обслуживание	12116,7
10	Вывоз мусора	19392,96
11	Утилизация ТБО	3950,42
12	Текущий ремонт	17135,27
	ИТОГО:	222759,99

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев