

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 18  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2013г.**

Общая площадь дома 1874 кв.м. Придомовая территория 3905 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1460,4 в т.ч. Асфальт 894 кв.м.  
нежилые помещения 160,1 кв.м. газон 3011 кв.м.  
Количество квартир 31  
Количество проживающих 73

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	115640,19	217004,65	217004,65	286606,9	-69602,24	-69602,24	46037,95
Горячее водоснабжение	58372,95	95550,52	95550,52	118837,7	-23287,2	-23287,2	35085,75
Холодное водоснабжение	19152,71	64017,03	64017,03	64826,23	-809,2	-809,2	18343,51
Стоки	20033,85	64997,58	64997,58	66985,69	-1988,11	-1988,11	18045,74
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>213199,7</b>	<b>441569,78</b>	<b>441569,78</b>	<b>537256,5</b>	<b>-95686,75</b>	<b>-95686,75</b>	<b>117512,95</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб (с 01.12.13г 14,64 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>79940,04</b>	204955,83	239928,71	281151	-41222,32	-76195,2	<b>38717,72</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 156230,67**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	48631,32
2	Уборка лестничных клеток	31880,53
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1401,98
5	Дератизация и дезинфекция	569,56
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	61000,91
8	Управление жилищным фондом	15670,09
9	Информационно-расчетное обслуживание	11332,7
10	Вывоз мусора	18138,17
11	Утилизация ТБО	3694,81
12	Текущий ремонт	12635,76
13	Благоустройство территории и установка паркового дивана	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>204955,83</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев