

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 10**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2013г.**

Общая площадь дома 1578,1 кв.м.

Придомовая территория 4446 кв.м.

в т.ч. жилые помещения кв.м.

1570,8

в т.ч. асфальт 771 кв.м.

нежилые помещения 0 кв.м.

газон 3675 кв.м.

Количество квартир 27

Количество проживающих 73

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	109233,47	233488,05	233488,05	242312,36	-8824,31	-8824,31	100409,16
Горячее водоснабжение	38759,09	92220,28	92220,28	94235,07	-2014,79	-2014,79	36744,3
Холодное водоснабжение	12458,8	55118,16	55118,16	47018,02	8100,14	8100,14	20558,94
Стоки	13174,06	58557,73	58557,73	49824,07	8733,66	8733,66	21907,72
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>173625,42</b>	<b>439384,22</b>	<b>439384,22</b>	<b>433389,52</b>	<b>5994,7</b>	<b>5994,7</b>	<b>179620,12</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб (с 01.12.13г 14,64 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>74999,86</b>	230026,89	261737,89	232930,17	28807,72	-2903,28	<b>103807,58</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего:**

**283427,7**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	52307,64
2	Уборка лестничных клеток	34290,56
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1507,97
5	Дератизация и дезинфекция	612,61
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	65612,32
8	Управление жилищным фондом	16854,68
9	Информационно-расчетное обслуживание	12189,41
10	Вывоз мусора	19509,34
11	Утилизация ТБО	3974,12
12	Текущий ремонт	23168,24
	<b>ИТОГО:</b>	<b>230026,89</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев