

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 8**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1407,9
в т.ч. жилые помещения кв.м. 721,5 в т.ч. асфальт кв.м. 524,1
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 883,8
Количество квартир 16
Количество проживающих 28

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	24318,06	107169,67	107169,67	119840,34	-12670,67	-12670,67	11647,39
Горячее водоснабжение	6744,88	25838,97	25838,97	32583,85	-6744,88	-6744,88	0
Холодное водоснабжение	2203,92	19331,14	19331,14	20415,19	-1084,05	-1084,05	1119,87
Стоки	2369,7	19705,28	19705,28	21041,72	-1336,44	-1336,44	1033,26
ИТОГО ком.услуги:	35636,56	172045,06	172045,06	193881,1	-21836,04	-21836,04	13800,52

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	9653,43	155013,79	98605,27	94977,92	3627,35	60035,87	13280,78

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 27081,3

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	24025,95
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	692,64
5	Дератизация и дезинфекция	281,39
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	27359,28
8	Управление жилищным фондом	7741,7
9	Информационно-расчетное обслуживание	5598,84
10	Вывоз мусора	8961,03
11	Утилизация ТБО	1825,4
12	Текущий ремонт	78527,56
	ИТОГО:	155013,79

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев