

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 2**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1395,9
в т.ч. жилые помещения кв.м. 628,3 в т.ч. асфальт кв.м. 136,9
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1259
Количество квартир 12
Количество проживающих 21

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	11496,22	93360,74	93360,74	104856,96	-11496,22	-11496,22	0
Горячее водоснабжение	1081,47	17864,14	17864,14	18945,61	-1081,47	-1081,47	0
Холодное водоснабжение	542	14126,82	14126,82	13546,84	579,98	579,98	1121,98
Стоки	501,96	14476,4	14476,4	13815,91	660,49	660,49	1162,45
ИТОГО ком.услуги:	13621,65	139828,1	139828,1	151165,32	-11337,22	-11337,22	2284,43

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	4064,38	123856,85	88308,6	87381,21	927,39	36475,64	4991,77

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 7276,2

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20922,39
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	603,17
5	Дератизация и дезинфекция	245,04
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	23825,14
8	Управление жилищным фондом	6741,66
9	Информационно-расчетное обслуживание	4875,61
10	Вывоз мусора	7803,49
11	Утилизация ТБО	1589,6
12	Текущий ремонт	52249,25
13	Благоустройство придомовой территории	5001,5
	ИТОГО:	123856,85

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев