

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 1  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1318,9  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 628,9 в т.ч. асфальт кв.м. 126  
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1192,9  
Количество квартир 12  
Количество проживающих 26

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	19121,9	93449,84	93449,84	108739,01	-15289,17	-15289,17	3832,73
Горячее водоснабжение	11599,34	35040,47	35040,47	44068,92	-9028,45	-9028,45	2570,89
Холодное водоснабжение	3801,46	25817,91	25817,91	24528,78	1289,13	1289,13	5090,59
Стоки	4057,92	27682,67	27682,67	26270,89	1411,78	1411,78	5469,7
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>38580,62</b>	<b>181990,89</b>	<b>181990,89</b>	<b>203607,6</b>	<b>-21616,71</b>	<b>-21616,71</b>	<b>16963,91</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>10030,33</b>	<b>79397,56</b>	<b>86146,14</b>	<b>84877,1</b>	<b>1269,04</b>	<b>-5479,54</b>	<b>11299,37</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 28263,28**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20942,37
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	603,74
5	Дератизация и дезинфекция	245,27
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	23847,89
8	Управление жилищным фондом	6748,1
9	Информационно-расчетное обслуживание	4880,26
10	Вывоз мусора	7810,94
11	Утилизация ТБО	1591,12
12	Текущий ремонт	12727,87
	<b>ИТОГО:</b>	<b>79397,56</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев