

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 11**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1562  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1448,6 в т.ч. асфальт кв.м.  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м.  
 Количество квартир 27  
 Количество проживающих 62

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |  | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г. |
|--------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
|                    |  |                      |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой |   |
| 1                  | 2  | 3                    | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                      | 8   |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |          |                  |                  |                 |                 |                 |                 |
|--------------------------|----------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Отопление                |          | 129693,18        | 129693,18        | 128079,4        | 1613,74         | 1613,74         | 1613,74         |
| Горячее водоснабжение    |          | 28063,34         | 28063,34         | 26837,9         | 1225,44         | 1225,44         | 1225,44         |
| Холодное водоснабжение   |          | 32708,39         | 32708,39         | 26555,97        | 6152,42         | 6152,42         | 6152,42         |
| Стоки                    |          | 34016,13         | 34016,13         | 27161,55        | 6854,58         | 6854,58         | 6854,58         |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>0</b> | <b>224481,04</b> | <b>224481,04</b> | <b>208634,9</b> | <b>15846,18</b> | <b>15846,18</b> | <b>15846,18</b> |

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|  |          |                 |                  |                 |                 |                  |                 |
|--|----------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.) |          |                 |                  |                 |                 |                  |                 |
| <b>Всего по дому:</b>  | <b>0</b> | <b>375250,2</b> | <b>153466,27</b> | <b>130069,6</b> | <b>23396,68</b> | <b>245180,61</b> | <b>23396,68</b> |

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 39242,86**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг  | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории  | 36157,06            |
| 2     | Уборка лестничных клеток  | 0                   |
| 3     | Уборка мусоропровода  | 0                   |
| 4     | Обслуживание вентканалов  | 1042,99             |
| 5     | Дератизация и дезинфекция   | 434,58              |
| 6     | Обслуживание лифтового оборудования   | 0                   |
| 7     | Обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж) | 41502,39            |
| 8     | Управление жилищным фондом  | 11675,72            |
| 9     | Информационно-расчетное обслуживание  | 8459,82             |
| 10    | Вывоз мусора  | 13602,35            |
| 11    | Утилизация ТБО  | 2752,34             |
| 12    | Текущий ремонт  | 259622,95           |
| 13    | Благоустройство придомовой территории   |                     |
|       | <b>ИТОГО:</b>   | <b>375250,2</b>     |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев