

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 10

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территор: 2659
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1804,2 в т.ч. асфальт кв.м. 521
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2138
Количество квартир 33
Количество проживающих 84

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г. |
|--------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| Отопление | 74342,41 | 268090,77 | 268090,77 | 301562,2 | -33471,4 | -33471,4 | 40871,01 |
| Горячее водоснабжение | 54988,28 | 93593,22 | 93593,22 | 98975,43 | -5382,21 | -5382,21 | 49606,07 |
| Холодное водоснабжение | 19180,81 | 69299,23 | 69299,23 | 60259,37 | 9039,86 | 9039,86 | 28220,67 |
| Стоки | 19571,86 | 71220,58 | 71220,58 | 61722,82 | 9497,76 | 9497,76 | 29069,62 |
| ИТОГО ком.услуги: | 168083,36 | 502203,8 | 502203,8 | 522519,8 | -20315,99 | -20315,99 | 147767,37 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|-----------------|----------|-----------|----------|---------|----------|-----------------|
| жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.) | | | | | | | |
| Всего по дому: | 41441,25 | 295887,1 | 251355,52 | 241032,8 | 10322,7 | 54854,28 | 51763,95 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 199531,32

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 60079,86 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов | 1732,03 |
| 5 | Дератизация и дезинфекция | 703,64 |
| 6 | Обслуживание лифтового оборудования | 0 |
| 7 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж) | 68415,26 |
| 8 | Управление жилищным фондом | 19359,07 |
| 9 | Информационно-расчетное обслуживание | 14000,59 |
| 10 | Вывоз мусора | 22408,16 |
| 11 | Утилизация ТБО | 4564,63 |
| 12 | Текущий ремонт | 104623,86 |
| | ИТОГО: | 295887,1 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев