

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 10

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территор: 2659
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1804,2 в т.ч. асфальт кв.м. 521
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2138
Количество квартир 33
Количество проживающих 84

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	74342,41	268090,77	268090,77	301562,2	-33471,4	-33471,4	40871,01
Горячее водоснабжение	54988,28	93593,22	93593,22	98975,43	-5382,21	-5382,21	49606,07
Холодное водоснабжение	19180,81	69299,23	69299,23	60259,37	9039,86	9039,86	28220,67
Стоки	19571,86	71220,58	71220,58	61722,82	9497,76	9497,76	29069,62
ИТОГО ком.услуги:	168083,36	502203,8	502203,8	522519,8	-20315,99	-20315,99	147767,37

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 11,62 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	41441,25	295887,1	251355,52	241032,8	10322,7	54854,28	51763,95

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 199531,32

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	60079,86
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1732,03
5	Дератизация и дезинфекция	703,64
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	68415,26
8	Управление жилищным фондом	19359,07
9	Информационно-расчетное обслуживание	14000,59
10	Вывоз мусора	22408,16
11	Утилизация ТБО	4564,63
12	Текущий ремонт	104623,86
	ИТОГО:	295887,1