

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 8  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1698 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 384,1 в т.ч. асфальт 304 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1394 кв.м.  
Количество квартир 8  
Количество проживающих 15

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	8143,3	56981,61	56981,61	65124,91	-8143,3	-8143,3	0
Горячее водоснабжение	3478,9	16638,18	16638,18	20117,08	-3478,9	-3478,9	0
Холодное водоснабжение	1303,58	10687,04	10687,04	10865,51	-178,47	-178,47	1125,11
Стоки	1330,24	11923,49	11923,49	11834,73	88,76	88,76	1419
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>14256,02</b>	<b>96230,32</b>	<b>96230,32</b>	<b>107942,2</b>	<b>-11711,91</b>	<b>-11711,91</b>	<b>2544,11</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,97 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>3969,34</b>	43667,97	50932,02	49636,63	1295,39	-5968,66	<b>5264,73</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 7808,84**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	12790,53
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	368,74
5	Дератизация и дезинфекция	149,8
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	16043,86
8	Управление жилищным фондом	4121,39
9	Информационно-расчетное обслуживание	2980,62
10	Вывоз мусора	4770,52
11	Утилизация ТБО	971,77
12	Текущий ремонт	1470,74
	<b>ИТОГО:</b>	<b>43667,97</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев