

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 8**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1698 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 384,1 в т.ч. асфальт 304 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1394 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 15

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с до по задолжности на 01.01.14г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| Отопление | 8143,3 | 56981,61 | 56981,61 | 65124,91 | -8143,3 | -8143,3 | 0 |
| Горячее водоснабжение | 3478,9 | 16638,18 | 16638,18 | 20117,08 | -3478,9 | -3478,9 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 1303,58 | 10687,04 | 10687,04 | 10865,51 | -178,47 | -178,47 | 1125,11 |
| Стоки | 1330,24 | 11923,49 | 11923,49 | 11834,73 | 88,76 | 88,76 | 1419 |
| ИТОГО ком.услуги: | 14256,02 | 96230,32 | 96230,32 | 107942,2 | -11711,91 | -11711,91 | 2544,11 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|----------------|----------|----------|----------|---------|----------|----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,97 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.) | | | | | | | |
| Всего по дому: | 3969,34 | 43667,97 | 50932,02 | 49636,63 | 1295,39 | -5968,66 | 5264,73 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 7808,84

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 12790,53 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов | 368,74 |
| 5 | Дератизация и дезинфекция | 149,8 |
| 6 | Обслуживание лифтового оборудования | 0 |
| 7 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж) | 16043,86 |
| 8 | Управление жилищным фондом | 4121,39 |
| 9 | Информационно-расчетное обслуживание | 2980,62 |
| 10 | Вывоз мусора | 4770,52 |
| 11 | Утилизация ТБО | 971,77 |
| 12 | Текущий ремонт | 1470,74 |
| | ИТОГО: | 43667,97 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев