

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 6
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1758 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 621,2 в т.ч. асфальт 309 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1449 кв.м.
Количество квартир 12
Количество проживающих 27

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	35805,73	57668,76	57668,76	56158,79	1509,97	1509,97	37315,7
Горячее водоснабжение	15871,9	18599,55	18599,55	50672,08	-32072,53	-32072,53	-16200,63
Холодное водоснабжение	5261,28	15626,96	15626,96	23627,33	-8000,37	-8000,37	-2739,09
Стоки	5571,21	16111,24	16111,24	24637,54	-8526,3	-8526,3	-2955,09
ИТОГО ком.услуги:	62510,12	108006,51	108006,51	155095,7	-47089,23	-47089,23	15420,89

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,97 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	62390,1	102638,84	121746,48	142315,9	-20569,42	-39677,06	41820,68

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 57241,57

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20685,96
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	596,35
5	Дератизация и дезинфекция	242,27
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	25947,52
8	Управление жилищным фондом	6665,48
9	Информационно-расчетное обслуживание	4820,51
10	Вывоз мусора	7715,3
11	Утилизация ТБО	1571,64
12	Текущий ремонт	6805,81
13	Благоустройство придомовой территории	27588
	ИТОГО:	102638,84

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев