

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 2
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1047 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 385 в т.ч. асфальт 367 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 680 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 20

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
Отопление	10793,16	57195,57	57195,57	67132,79	-9937,22	-9937,22	855,94
Горячее водоснабжение	3821	20967,71	20967,71	24733,28	-3765,57	-3765,57	55,43
Холодное водоснабжение	1246,57	13803,96	13803,96	13376,15	427,81	427,81	1674,38
Стоки	1341,18	14368,65	14368,65	13947,56	421,09	421,09	1762,27
ИТОГО ком.услуги:	17201,91	106335,89	106335,89	119189,78	-12853,89	-12853,89	4348,02

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ							
Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 11,97 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	5695,5	146014,7	52594,27	50210,03	2384,24	95804,67	8079,74

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 12427,76

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	12820,5
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	369,6
5	Дератизация и дезинфекция	150,15
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж.)	16081,45
8	Управление жилищным фондом	4131,05
9	Информационно-расчетное обслуживание	2987,6
10	Вывоз мусора	4781,7
11	Утилизация ТБО	974,05
12	Текущий ремонт	103718,6
	ИТОГО:	146014,7

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев