

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 1
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 3450 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3558,1 в т.ч. асфальт 504 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 2946 кв.м.
Количество квартир 70
Количество проживающих 158

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	210863,04	517180,91	517180,91	586252,2	-69071,24	-69071,24	141791,8
Горячее водоснабжение	85207,06	206054,86	206054,86	220491,2	-14436,36	-14436,36	70770,7
Холодное водоснабжение	24250,63	127361,89	127361,89	121323,3	6038,64	6038,64	30289,27
Стоки	27067,86	135891,19	135891,19	124772,2	11119,04	11119,04	38186,9
ИТОГО ком.услуги:	347388,59	986488,85	986488,85	1052839	-66349,92	-66349,92	281038,67

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	143918,33	545498,28	577440,64	554574,1	22866,55	-9075,81	166784,88

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 447823,55

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	118484,73
2	Уборка лестничных клеток	77673,32
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	3415,78
5	Дератизация и дезинфекция	1387,66
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	148621,84
8	Управление жилищным фондом	38178,41
9	Информационно-расчетное обслуживание	27610,86
10	Вывоз мусора	44191,6
11	Утилизация ТБО	9001,99
12	Текущий ремонт	76932,09
	ИТОГО:	545498,28

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев