

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 7**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2894 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 387,4 в т.ч. асфальт 473 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 2421 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 21

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	55051,41	57564,79	57564,79	50995,95	6568,84	6568,84	61620,25
Горячее водоснабжение	18144,84	28998,62	28998,62	29445,42	-446,8	-446,8	17698,04
Холодное водоснабжение	5924,81	19862,23	19862,23	15722,42	4139,81	4139,81	10064,62
Стоки	6210,5	20793,77	20793,77	16586,64	4207,13	4207,13	10417,63
ИТОГО ком.услуги:	85331,56	127219,41	127219,41	112750,4	14468,98	14468,98	99800,54

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 11,97 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	33518,82	53465,24	55982,03	40261,41	15720,62	13203,83	49239,44

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 149039,98

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	12900,42
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	371,9
5	Дератизация и дезинфекция	151,09
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж.)	16181,7
8	Управление жилищным фондом	4156,8
9	Информационно-расчетное обслуживание	3006,22
10	Вывоз мусора	4811,51
11	Утилизация ТБО	980,12
12	Текущий ремонт	10905,48
	ИТОГО:	53465,24

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев