

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 6
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2475 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 387,1 в т.ч. асфальт 339 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 2136 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 20

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	11311,98	57520,26	57520,26	60396,5	-2876,24	-2876,24	8435,74
Горячее водоснабжение	4651,84	16537,65	16537,65	16249,14	288,51	288,51	4940,35
Холодное водоснабжение	1521,32	12968,58	12968,58	10090,92	2877,66	2877,66	4398,98
Стоки	1635,17	13634,31	13634,31	10584,8	3049,51	3049,51	4684,68
ИТОГО ком.услуги:	19120,31	100660,8	100660,8	97321,36	3339,44	3339,44	22459,75

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 11,97 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	5981,38	53116,58	52898,67	47743,17	5155,5	5373,41	11136,88

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 33596,63

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	12890,43
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	371,62
5	Дератизация и дезинфекция	150,97
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	16169,17
8	Управление жилищным фондом	4153,58
9	Информационно-расчетное обслуживание	3003,9
10	Вывоз мусора	4807,78
11	Утилизация ТБО	979,36
12	Текущий ремонт	10589,77
	ИТОГО:	53116,58

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев