

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 5**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1013 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 385,8 в т.ч. асфальт 343 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 670 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 21

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	39782,61	57282,42	57282,42	63695,97	-6413,55	-6413,55	33369,06
Горячее водоснабжение	39572,4	42817,2	42817,2	47228,77	-4411,57	-4411,57	35160,83
Холодное водоснабжение	12897,38	27882,4	27882,4	22644,85	5237,55	5237,55	18134,93
Стоки	13426,91	29452,95	29452,95	23777,56	5675,39	5675,39	19102,3
ИТОГО ком.услуги:	105679,3	157434,97	157434,97	157347,2	87,82	87,82	105767,12

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 11,97 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	21539,4	55919,84	50879,35	43505,56	7373,79	12414,28	28913,19

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 134680,31

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	12847,14
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	370,37
5	Дератизация и дезинфекция	150,46
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж.)	16114,87
8	Управление жилищным фондом	4139,63
9	Информационно-расчетное обслуживание	2993,81
10	Вывоз мусора	4791,64
11	Утилизация ТБО	976,07
12	Текущий ремонт	13535,85
	ИТОГО:	55919,84

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев