

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 3
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1929 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1502,7 в т.ч. асфальт 335 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1594 кв.м.
Количество квартир 36
Количество проживающих 66

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	73607,28	223132,08	223132,08	247448,9	-24316,81	-24316,81	49290,47
Горячее водоснабжение	47751,42	97409,88	97409,88	107453,4	-10043,48	-10043,48	37707,94
Холодное водоснабжение	15543,89	65306,05	65306,05	59082,61	6223,44	6223,44	21767,33
Стоки	16387,63	68363,73	68363,73	61897,45	6466,28	6466,28	22853,91
ИТОГО ком.услуги:	153290,22	454211,74	454211,74	475882,3	-21670,57	-21670,57	131619,65

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 11,97 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	49478	264492,53	247254,52	230764,4	16490,14	33728,15	65968,14

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 197587,79

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	50039,91
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1442,59
5	Дератизация и дезинфекция	586,05
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	62767,78
8	Управление жилищным фондом	16123,97
9	Информационно-расчетное обслуживание	11660,95
10	Вывоз мусора	18663,53
11	Утилизация ТБО	3801,83
12	Текущий ремонт	99405,92
	ИТОГО:	264492,53

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев