

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 13
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2270 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1675,3 в т.ч. Асфальт 1108 кв.м.
нежилые помещения кв.м. газон 1162 кв.м.
Количество квартир 31
Количество проживающих 78

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжнос- ти на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжнос- ти на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	111672,24	264574,08	264574,08	275872,2	-11298,14	-11298,14	100374,1
Горячее водоснабжение	54372,07	83996,55	83996,55	80839,07	3157,48	3157,48	57529,55
Холодное водоснабжение	18228,11	57471,78	57471,78	51030,36	6441,42	6441,42	24669,53
Стоки	19061,2	56019,91	56019,91	50775,59	5244,32	5244,32	24305,52
ИТОГО ком.услуги:	203333,62	462062,32	462062,32	458517,2	3545,08	3545,08	206878,7

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	66948,73	317144,3	296275,3	259541,9	36733,45	57602,45	103682,18

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 310560,88

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	55787,49
2	Уборка лестничных клеток	36571,8
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1608,29
5	Дератизация и дезинфекция	653,37
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	69977,28
8	Управление жилищным фондом	17975,97
9	Информационно-расчетное обслуживание	13000,33
10	Вывоз мусора	20807,23
11	Утилизация ТБО	4238,51
12	Текущий ремонт	96524,03
	ИТОГО:	317144,3

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев