

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 11**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1769 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 382,3 в т.ч. асфальт 180 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1589 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 24

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	6827,83	56806,97	56806,97	63634,8	-6827,83	-6827,83	0
Горячее водоснабжение	1332,44	19337,6	19337,6	20670,04	-1332,44	-1332,44	0
Холодное водоснабжение	406,36	11173,1	11173,1	10686,83	486,27	486,27	892,63
Стоки	449,38	11765,1	11765,1	11292,14	472,96	472,96	922,34
ИТОГО ком.услуги:	9016,01	99082,77	99082,77	106283,8	-7201,04	-7201,04	1814,97

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 11,97 руб. (с 01.12.13г 12,72 руб.)							
Всего по дому:	3511,14	48839,78	52204,95	52535,56	-330,61	-3695,78	3180,53

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 4995,5

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	12730,59
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	367,01
5	Дератизация и дезинфекция	149,1
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	15968,67
8	Управление жилищным фондом	4102,08
9	Информационно-расчетное обслуживание	2966,65
10	Вывоз мусора	4748,17
11	Утилизация ТБО	967,22
12	Текущий ремонт	6840,29
13	Благоустройство придомовой территории	
	ИТОГО:	48839,78

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев