

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Славского д. 4
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 3166 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 973,2 в т.ч. асфальт 285 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 2881 кв.м.
Количество квартир 24
Количество проживающих 45

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжнос ти на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжнос ти на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	35487,08	144580,11	144580,11	170785,2	-26205,04	-26205,04	9282,04
Горячее водоснабжение	16813,99	51566,27	51566,27	63519,41	-11953,14	-11953,14	4860,85
Холодное водоснабжение	5599,34	33004,49	33004,49	33519,57	-515,08	-515,08	5084,26
Стоки	5897,45	34770,94	34770,94	35291,23	-520,29	-520,29	5377,16
ИТОГО ком.услуги:	63797,86	263921,81	263921,81	303115,4	-39193,55	-39193,55	24604,31

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	22617,23	131240,8	155983,9	160294,1	-4310,2	-29053,3	18307,03

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 42911,34

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	32407,56
2	Уборка лестничных клеток	21244,96
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	934,27
5	Дератизация и дезинфекция	379,55
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	40650,56
8	Управление жилищным фондом	10442,44
9	Информационно-расчетное обслуживание	7552,03
10	Вывоз мусора	12087,14
11	Утилизация ТБО	2462,2
12	Текущий ремонт	3080,09
	ИТОГО:	131240,8

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев