

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Славского д. 3
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2031 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 962,6 в т.ч. асфальт 484 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1547 кв.м.
Количество квартир 24
Количество проживающих 43

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	90127,95	143005,5	143005,5	145560,4	-2554,86	-2554,86	87573,09
Горячее водоснабжение	52224,83	59309,15	59309,15	57501,26	1807,89	1807,89	54032,72
Холодное водоснабжение	16622,7	36011,52	36011,52	28951,93	7059,59	7059,59	23682,29
Стоки	17464,47	38073,14	38073,14	30829,09	7244,05	7244,05	24708,52
ИТОГО ком.услуги:	176439,95	276399,31	276399,31	262842,6	13556,67	13556,67	189996,62

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	63017,26	218342,42	157647,78	136899,2	20748,6	81443,24	83765,86

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 273762,48

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	32054,58
2	Уборка лестничных клеток	21013,56
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	924,1
5	Дератизация и дезинфекция	375,41
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	40207,8
8	Управление жилищным фондом	10328,7
9	Информационно-расчетное обслуживание	7469,78
10	Вывоз мусора	11955,49
11	Утилизация ТБО	2435,38
12	Текущий ремонт	91577,62
13	Благоустройство придомовой территории	
	ИТОГО:	218342,42

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев