

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Славского д. 15**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2714 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1727,9 в т.ч. асфальт 823 кв.м.  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1891 кв.м.  
 Количество квартир 34  
 Количество проживающих 83

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	109765,98	256753,11	256753,11	285705,4	-28952,25	-28952,25	80813,73
Горячее водоснабжение	70103,27	94260,5	94260,5	109905,5	-15645,02	-15645,02	54458,25
Холодное водоснабжение	22880,62	61081,89	61081,89	57461,03	3620,86	3620,86	26501,48
Стоки	23940,53	64981,91	64981,91	60209,14	4772,77	4772,77	28713,3
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>226690,4</b>	<b>477077,41</b>	<b>477077,41</b>	<b>513281,1</b>	<b>-36203,64</b>	<b>-36203,64</b>	<b>190486,76</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,74руб.(с 01.12.13г 16,81 руб.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>83987,99</b>	<b>343308,38</b>	<b>325366,4</b>	<b>306517,6</b>	<b>18848,84</b>	<b>36790,82</b>	<b>102836,83</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 293323,59**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	57539,07
2	Уборка лестничных клеток	37720,06
3	Уборка мусоропровода	40813
4	Обслуживание вентканалов	1658,78
5	Дератизация и дезинфекция	673,88
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	72191,66
8	Управление жилищным фондом	18540,37
9	Информационно-расчетное обслуживание	13408,5
10	Вывоз мусора	21460,52
11	Утилизация ТБО	4371,59
12	Текущий ремонт	74930,95
13	Парковый диван с установкой	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>343308,38</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев