

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 9**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2013г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1948 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1498,6 в т.ч. асфальт 429 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1519 кв.м.
Количество квартир 36
Количество проживающих 65

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	69919,84	222680,78	222680,78	253428,6	-30747,81	-30747,81	39172,03
Горячее водоснабжение	46204,68	81785,02	81785,02	93440,91	-11655,89	-11655,89	34548,79
Холодное водоснабжение	14922,09	50439,83	50439,83	46545,41	3894,42	3894,42	18816,51
Стоки	15678,53	53029,2	53029,2	48962	4067,2	4067,2	19745,73
ИТОГО ком.услуги:	146725,14	407934,83	407934,83	442376,9	-34442,08	-34442,08	112283,06

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.(с 01.12.13г 14,64 руб.)							
Всего по дому:	46810,67	272583,03	246864,53	242384,2	4480,33	30198,83	51291

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 163574,06

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	49903,38
2	Уборка лестничных клеток	32714,44
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1438,66
5	Дератизация и дезинфекция	584,45
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	62596,52
8	Управление жилищным фондом	16079,98
9	Информационно-расчетное обслуживание	11629,14
10	Вывоз мусора	18612,61
11	Утилизация ТБО	3791,46
12	Текущий ремонт	75232,39
	ИТОГО:	272583,03

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев